INFORME SEMANAL

Semana Número:	2	Del:	24 de junio de 2024	Al:	30 de junio de 2024
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	23	Días			
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA	SUPERVISOR	JACQUELINE GUZMAN

OBJETO:

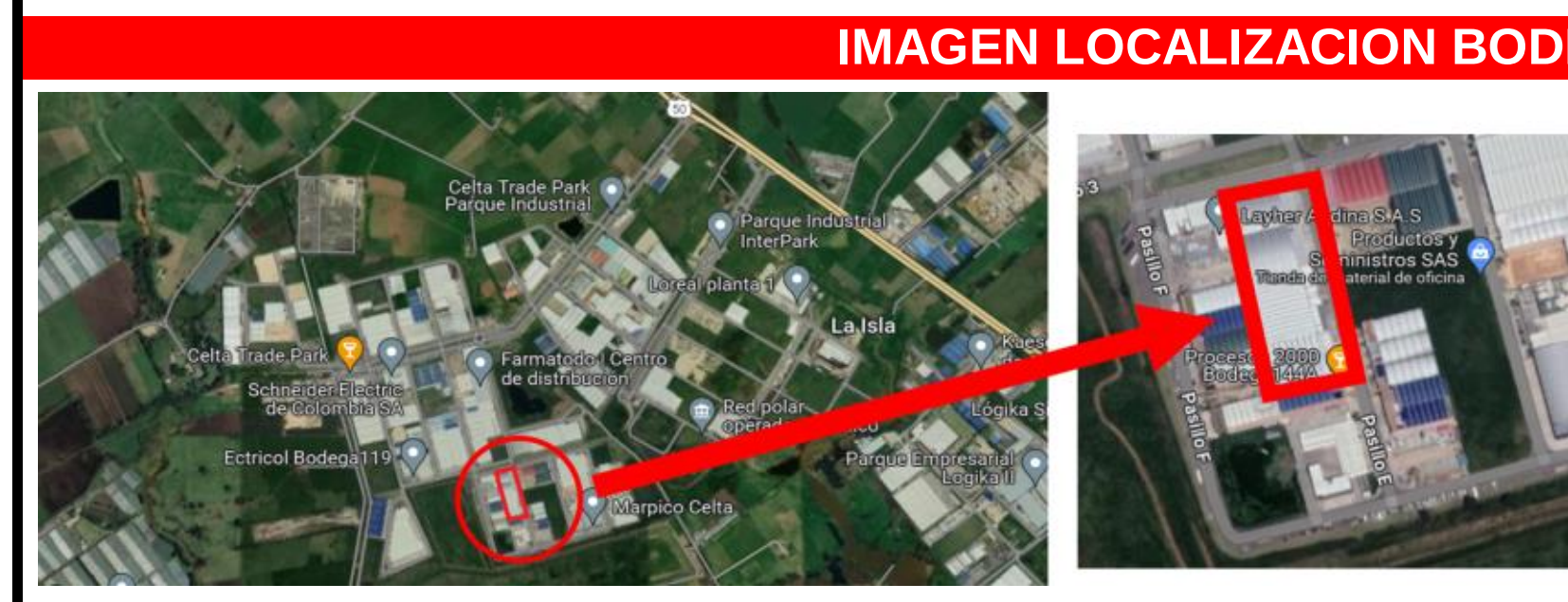
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)". 4).

Valor aprobado para la sede a intervenir (C.D.): $ 852.756.719,94

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,97%	1,98%	Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 8.237.657,89	$ 16.850.465,78	Valor básico de la Obra	-	-

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	BALER INGENIERIA SAS	**Interventor:**	CONSORCIO INTERCONSULTORES
Contrato No.	1653 de 2024	Contrato No.	1651 de 2024
Valor Inicial:	$ 1.466.972.277	Valor Inicial:	$ 212.840.693
Valor Actualizado:	$ 1.466.972.277	Valor Actualizado:	$ 212.840.693
Plazo Inicial:	4 MESES	Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES	Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	7/06/2024	Fecha de Iniciación:	7/06/2024
Fecha de Vencimiento:	6/10/2024	Fecha de Vencimiento:	21/10/2024

IMAGEN LOCALIZACION BODEGA



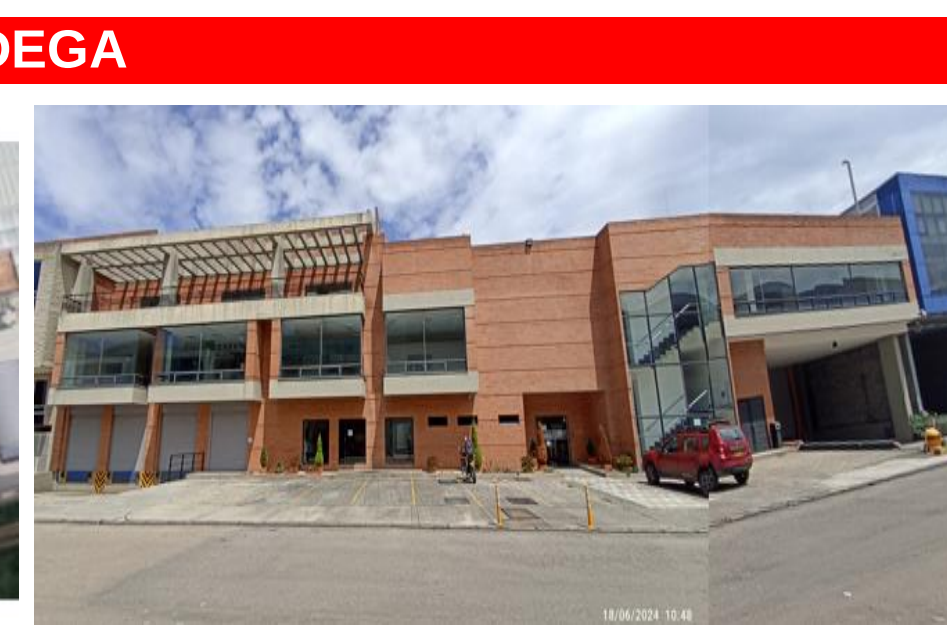
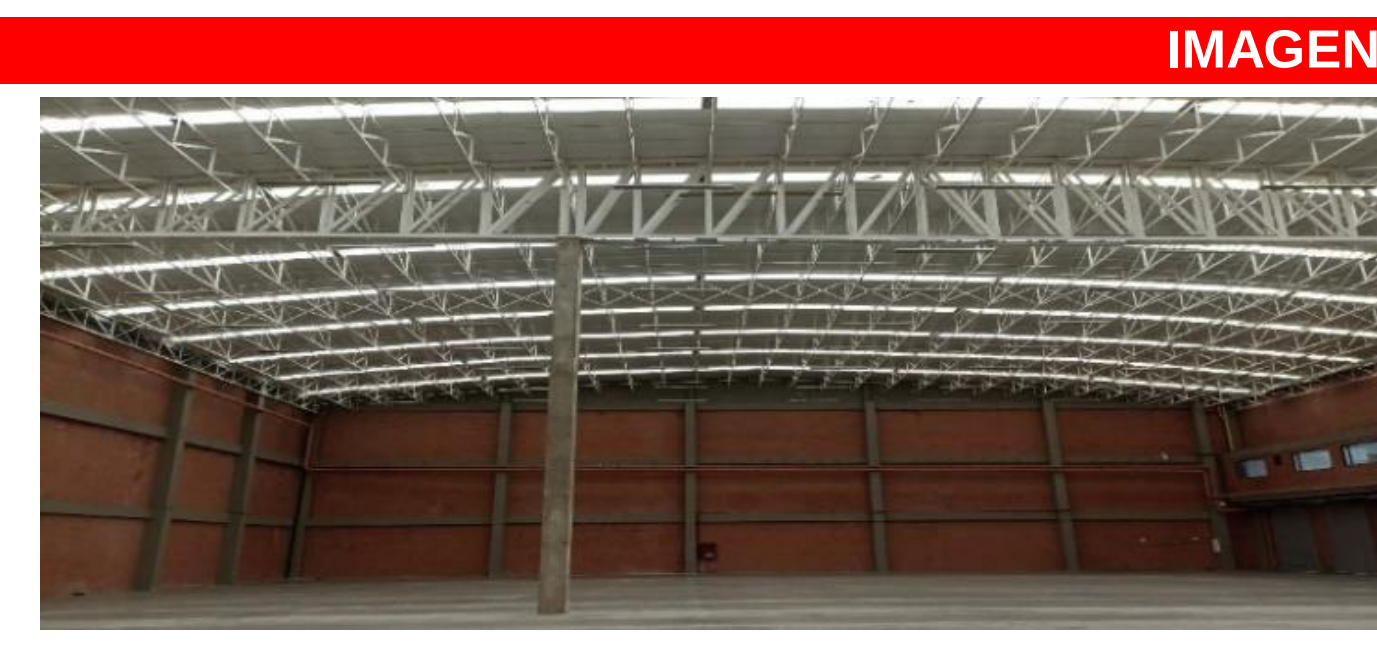


IMAGEN BODEGA





AVANCE

Teniendo en cuenta que se firmó acta de inicio, el pasado siete (07) de junio de 2024, luego de esto se realizó el primer comité entre la supervisión, obra e interventoría donde se adquirió una serie de compromisos y se programaron las visitas a cada frente de obra. Así las cosas, se aclara que al igual que el primer informe es netamente informativo teniendo en cuenta que en el transcurso de esta semana 2 no se adelantó ejecución de obra en este frente, sin embargo, se realizó visita en compañia con el residente de interventoria a la sede en mención el día veinticuatro (24) de junio de 2024 en donde se realizo un recorrido en general y toma de medidas para elaboracion y presentacion de items no previstos.
Por otra parte el personal operativo del Contratista de Obra se certifico para los trabajos en alturas ya que es indispensable para algunas de las actividades contractuales como lo es la instalacion del cielo raso, pintura de las cerchas de la estructura metalica de la cubierta y a su vez la reparacion de las filtraciones de agua de la cubierta. El registro fotografico que a continuacion se muestra, es el mismo registro del informe semanal 1 ya que en la visita en conjunto con el residente de interventoria se recorrieron los mismos espacios evidenciando lo que se describe en cada una de las imagenes.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Fachada principal BODEGA ARCHIVO No. 2 FUNZA CUNDINAMARCA.



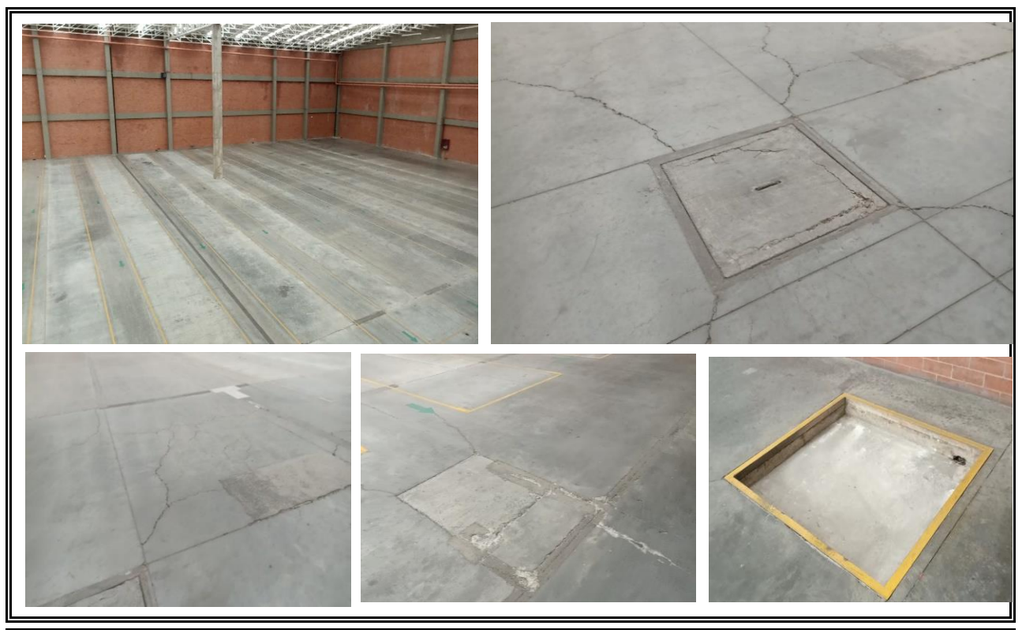
Comentario: Estado actual de la fachada principal con presencia de manchas y grietas por accion del agua.



Comentario: Estado actual de la terraza, por estar sin ningun tipo de cubierta se presentan apozamientos de agua lluvia como tambien se presenta oxidacion en la baranda de pasamanos.



Comentario: Estado actual de la cubierta la cual presenta averias como flanches doblados y fisuras en las tejas originando filtraciones de agua y posteriormente humedad, se aclara que no se ha realizado un verificacion completa de toda el area de la cubierta.



Comentario: Estado actual de piso de la bodega, el cual presenta grietas en la totalidad del area.



Comentario: Los muros internos de la bodega presentan humedades aparentemente por averias en la cubierta, como tambien existe una abertura con la edificacion colindante.



Comentario: En el segundo nivel existe una "cocina" semi-integral la cual se encuentra en buenas condiciones y en correcto funcionamiento.



Comentario: las lamparas o luminarias existentes se debe realizar la verificacion de cada una de ellas ya que algunas no se encuentran en funcionamiento o se encuentran en malas condiciones.



Comentario: En cuanto a los baños, en el segundo nivel existe un baño masculino y un baño femenino con su respectiva griferia la cual se encuentra en buenas condiones y correcto funcionamiento, por otro lado tambien existe un baño en una de las dos oficinas que al igual que los baños principales se encuentran en buenas condiones fisicas y operativas.



Comentario: El primer nivel tambien cuenta con un baño masculino y uno femenino como tambien un baño en en una de las oficinas, pero se aclara que en el baño femenino uno de los aparatos sanitarios presenta fugas de agua, puede que el inodoro se encuentre desprendido en su base o tenga alguna fuga de agua por averia del mismo.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA	
Teniendo en cuenta que la fecha para el inicio de las actividades inicialmente fue planteada para el dia 24 de junio de 2024, por medio del oficio **SUPNOTFUN-020-2024** el contratista de obra manifesto aplazar la fecha de inicio de actividades constructivas hasta no se cuente con la informacion solicitada con el fin de aterrizar un balance de acuerdo a las necesidades identificadas y solicitadas por la entidad. Considerando lo anterior, el contratista de obra se encuentra a la espera de la solicitud realizada a la direccion de interventoria por medio del oficio **SUPNOTFUN-031-2024** del 28 de junio de 2024 para verificacion y aprobacion de la inclusion de las actividades no previstas, las cuales son las siguientes: - Desmonte de lamparas y luminarias: - Desmonte de divisiones modulares piso techo o a media altura. - Flanche en lamina galvanizada cal 22. - Luminaria led 60*60cm de sobreponer/descolgada. - Reparacion de Fisuras placa de piso bodega. - Limpieza de viga canal. - Impermeabilizacion y limpieza de canales incluye aplicacion de tela poliester. - Sellado de flanches incluye impermeabilizacion y tela poliester. - Mantenimiento cubierta incluye (restauracion de tejas, asegurada de tejas traslucidas y reparaciones de goteras). - Revision y ajuste de lamparas existentes, incluye trabajo en alturas de mas de 10 m. A su vez en dicha solicitud se remitio el balance sin incluir las actividades descritas anteriormente ya que superaria el presupuesto del frente de obra, por lo que una vez sean validadas las cantidades de la intervencion de la cubierta la cual de acuerdo a la entidad es una actividad que se debe priorizar se realizaria de nuevo un balance del contrato, dicho esto una vez se cuente con la aprobacion de la inclusion de las actividades no previstas se presentara nueva programacion de obra la cual está sujeta a cambios y modificaciones en las actividades contractuales, por esta razon en los informes semanales no se evidencia un avance de obra.	DIRECTOR DE OBRA Firma Nombre : ELBER AGUIRRE ORTIZ Director de obra	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Firma Nombre : RICARDO MANSILLA Director de Interventoría